

Projektphasen

Auftragsgegenstand	0 Nullphase	1 Vision		2 Konzeption		3 Planung	4 Realisation	5 Nachbetreuung
		1 Ideenskizze	2 Masterplan	1 Grobkonzept	2 Feinkonzept			
Grundlagen	- Anfragen potentieller Kunden	- Briefing durch Auftraggeber	- Ideenskizze	- Ideenskizze oder Masterplan	- Grobkonzept	- Feinkonzept	- Pläne und LV	- Masterplan - Dokumentation
1 Inhalt/Dramaturgie	- Bedürfnisse und Zielsetzungen formulieren	- Zukunftsszenarien und Lösungsalternativen entwickeln - Exposé	- Inhaltliche Schwerpunkte - Exposé	- Inhalt und Dramaturgie entwerfen - Treatment	- Inhalt und Dramaturgie vertiefen - Treatment, evtl. 1. Regiebuchfassung	- Inhalt und Dramaturgie begleiten - Regiebuch	- Künstlerische Begleitung - Regie	- Funktionstauglichkeit des Konzepts überprüfen
2 Architektur	- Räumliche Vorgaben festhalten	- Situationsanalysen und -studien 1:500	- Flächenbedarf - Standortvarianten - Gestaltungsplan 1:500 - Konzeptskizzen 1:200	- Raumprogramm - Vorprojekt 1:200	- Projekt 1:100 - Baugesuch	- Provisorische Ausführungspläne 1:50 - Leistungsverzeichnis - Offerten einholen	- Definitive Ausführungspläne - Verträge - Bauleitung - Abnahme - Dokumentation	- Mängelbehebung - Garantearbeiten
SIA Phasen	4.1	4.1; 4.2	4.2	4.31	4.32; 4.33	4.4; 4.51	4.52; 4.53	4.6
3 Inszenierung	- Dokumentation vergleichbarer Projekte zusammenstellen	- Recherchen zum Thema - Ideenskizzen - Stimmungsfotos	- Umsetzungsskizzen	- Vorentwurf und Verortung der szenografischen und medialen Umsetzung - Illustrationen	- Entwurf der szenografischen und medialen Umsetzung - Grundrisse, Perspektiven, Farb- und Materialkonzept	- Produktionsunterlagen der szenografischen und medialen Umsetzung - Raumbuch - Leistungsverzeichnis - Offerten einholen	- Gestalterische Begleitung - Lieferantenverträge - Detaillierte Produktionsunterlagen - Produktionsleitung - Abnahme - Dokumentation	- Nachbesserungen - Mängelbehebung - Garantearbeiten
4 Marketing	- Bedürfnisse und Zielsetzungen formulieren		- Brand Architecture - Potentialanalyse - Marktforschung	- Marketing Strategie	- Marketingleitbild	- Visueller Auftritt - Aufbau Werbung/PR	- Marktauftritt - Werbung/PR	
5 Rahmenbedingungen	- Auftragsverhältnisse abstimmen	- Kenntnis der rechtlichen Aspekte	- Bau- und gewerberechtliche Vorabklärungen - Machbarkeitsstudie	- Bau- und gewerberechtliche Vorabklärungen	- Bau- und gewerberechtliche Vorentscheide	- Baubewilligung	- Bauabnahme	
6 Finanzen	- Investitionsvolumen definieren	- Schätzung Investitions- und Betriebskosten +/- 25%	- Schätzung Investitions- und Betriebskosten +/- 25%	- Kostenschätzung Betriebs- und Unterhaltskosten +/- 20%	- Richtofferten - Kostenvoranschlag Betriebs- und Unterhaltskosten +/- 10%	- Kostenvoranschlag Betriebs- und Unterhaltskosten +/- 5% - Kostenkontrolle	- Kostenkontrolle - Schlussrechnung - Rückstellungen - Betriebs- und Unterhaltsbudget	- Budget für Nachbesserungen und für Unterhaltsarbeiten betreiben
7 Termine	- Zeitrahmen für Projektierung und Realisierung abstecken	- Terminplan Gesamtrealisation und Ausbautetappen	- Terminplan Gesamtrealisation und Ausbautetappen	- Detailterminplan Konzeption - Ecktermine Planung und Realisierung	- Detailterminplan Planung - Ecktermine Planung und Realisierung	- Detailterminplan Realisierung - Ecktermine Bauablauf	- Bauablaufplan	- Unterhaltsplan
8 Aufgaben Auftraggeber	- Intensiver Dialog mit Steiner Sarnen Schweiz	- Beratergremium - Auswahl einer Ideenskizze - Finanzierung	- Öffentlichkeitsarbeit - Finanzierung	- Öffentlichkeitsarbeit - Finanzierung - Betriebskonzept	- Öffentlichkeitsarbeit - Finanzierung - Betriebsgesellschaft	- Öffentlichkeitsarbeit - Personalsuche	- Personalschulung - Inbetriebnahme - Eröffnung	- Strategische Entscheidung betr. Ausbautetappen
9 Ergebnis der Phase	- Unterlagen für ein Briefing - Auftrag Ideenskizze	- Booklet Ideenskizze - Auftrag Masterplan	- Booklet Masterplan - Auftrag Grobkonzept	- Booklet Grobkonzept - Auftrag Feinkonzept	- Booklet Feinkonzept - Planungsauftrag	- Ausführungspläne und Leistungsverzeichnis - Realisierungsauftrag	- Dokumentation - Auftrag Nachbetreuung	- Langfristige Betreuung durch SSS
10 Entscheide			- Grundsatzentscheid Projektrealisation		- Realisierungsentscheid	- Arbeitsvergabe - Baufreigabe	- Projektübernahme	