

Projektphasen - Steiner Sarnen Schweiz AG Überarbeitung 28.09.2018

Phase	0-STARTPHASE	1-VISION	MACHBARKEIT (optional)	2A-KÜNSTL. KONZEPT	2B-TECHN. KONZEPT	3-PLANUNG	4-REALISIERUNG	5-NACHBETREUUNG	
These	Von der Anfrage zum Auftrag	Eine Idee finden, die Berge versetzen kann	Projekt möglich machen	Die Vision vertiefen	Die Planung vorbereiten	Die Details lösen	Qualität, Termine und Kosten beherrschen	Das Projekt feinjustieren und	
Allgemein	Grundlagen	Anfrage von Kunden	Briefing durch Auftraggeber	Vision	Vision Kundenfeedback Machbarkeitsstudie	Projektbuch mit sämtlichen künstlerischen Angaben	KonzeptBuch mit sämtlichen künstlerischen und technischen Angaben	Pläne, Leistungsverzeichnisse, Storyboards	
	SIA Phase 112:2014	-	1 Strategische Planung	2 Vorstudien	3 Projektierung	3 Projektierung	4 Ausschreibung	5 Realisierung	6 Bewirtschaftung
	Rahmenbedingungen	Angebot formulieren Auftragsverhältnis klären	Rechtliche Vorabklärung streichen	Rechtliche Abklärungen	Bauvoranfrage	Bauanfrage	Baubewilligung	Baubewilligung und Baurecht	Laufender Betrieb
Aufgaben Steiner Sarnen Schweiz	Inhalt / Struktur		Ziele / Thesen formulieren Erlebnis / Format festlegen Schwerpunkte setzen	Abgleich mit Rahmenbedingungen	KonzeptBuch anlegen Erlebnis inhaltlich, erzählerisch und gestalterisch ausarbeiten	Die technische Umsetzung inhaltlich begleiten	Inhalt und Struktur durchsetzen	Inhaltliche Begleitung	Verständlichkeit prüfen
	Story / Dramaturgie		Benchmarks sammeln Themenstern anlegen Inhalte und Story anlegen		Inhalt vertieft recherchieren und verdichten Story ausarbeiten	Die technische Umsetzung erzählerisch begleiten	Storyboard und Drehbuch schreiben	Regie, Ausstellungstexte	Emotionale Wirkung optimieren
	Szenografie / Inszenierung		Inszenierung entwickeln, Hauptszene skizzieren, Besucherablauf definieren	Abgleich mit Rahmenbedingungen	Entwurf der Inszenierungen Expose des Erlebnis	Die künstlerische Konzept technisch umsetzen	Ausführungspläne Leistungsverzeichnisse Offerten, Werkverträge	Gestalterische Leitung Abnahme Dokumentation	Nachbesserungen Mängelbehebungen Garantearbeiten
	Architektur		Benchmarks sammeln Raumsituation analysieren Planstudien 1:500 / 1:200	Abgleich mit Rahmenbedingungen: Bauvorabklärung, Raumplanprüfung	Projektskizzen 1:100	Projekt 1:50 Baugesuch	Ausführungspläne 1:50/20 Leistungsverzeichnisse Offerten, Werkverträge	Bauleitung, Werkpläne Verträge, Abnahmen Dokumentation	Nachbesserungen Mängelbehebungen Garantearbeiten
	Kosten / Termine		Grobkostenschätzung ±25% Grob-Terminplan erstellen	Abgleich mit Rahmenbedingungen Grobkostenschätzung überarbeitet	Kostenschätzung ±20%	Kostenschätzung ±15% Terminplan für Planung und Realisierung	Kostenvoranschlag ±10% Terminplan Bauablauf	Kostenkontrolle Zahlungsplan Koordination Bauablauf	Bauberechnung
Aufgaben des Kunden	Grundlagen / Inhalte	Intensiver Dialog mit SSS	Plangrundlagen bereitstellen Inhalt aufbereiten	Abklärungen	Begleitung inhaltlich und gestalterischer Konzeptionsprozess	Begleitung technischer Konzeptionsprozess		Abnahmen	Langfristige Strategie aufbauen
	Betrieb / Marketing		Potenzial analysieren Marktforschung betreiben Betriebskosten abschätzen	Abklärungen	Betriebskonzept erstellen Marketingstrategie entwickeln	Öffentlichkeitsarbeit	Aufbau Betriebsorganisation Öffentlichkeitsarbeit	Personalschulung Eröffnung / Inbetriebnahme Werbung / PR	Betrieb gewährleisten Werbemaßnahmen aufbauen
	Finanzen	Vorstellung über Investitionsvolumen	Investition definieren Finanzierungsidee erstellen	Abklärungen, Finanzielle Etappierung Kostendach	Finanzen sichern	Unterhalts- und Betriebskostenschätzung	Betriebs/ Unterhaltskosten Kostenkontrolle	Start Betriebs- und Unterhaltskostenplan	Unterhaltsplan
Ziele	Ergebnis der Phase	Unterlagen für Briefing Angebot für Vision Projektsheet	Visionsbooklet / Präsentation Kostenschätzung Terminplan	Vision den Erkenntnissen der Machbarkeitsstudie anpassen Machbarkeits-Nachweis	KonzeptBuch anlegen. Inhalt, Story und Inszenierung entwerfen	KonzeptBuch mit allen künstlerischen und technischen Entscheide	Ausführungspläne, Partner für Realisierung finden, Storyboard	Baubaubnahme Dokumentation	Glücklicher Besucher
	Entscheide	Auftrag für Vision	Variantenentscheid Entscheid über Fortsetzung	Weiterführung oder Abbruch Projekt	künstlerischer Conceptfreeze	technischer Conceptfreeze	Arbeitsvergabe, Baufreigabe	Projektübernahme durch Betreiber	Langfristige Betreuung